

Dnr 2023 KS0274

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelsen - Begäran om planbesked, Åmot 1:109

Förslag till beslut

Kommunstyrelse beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Åmot 1:109.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2024.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för fastighet Åmot 1:109 i Kinnared har inkommit till kommunen den 2023-10-05, gällande ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1:109 m.fl. Gällande detaljplan medger markanvändningen industri.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att placera skärmtak närmare Österån och möjliggöra för byggnation närmare fastighetsgränsen i söder än vad som är möjligt idag. Detta genom att ta bort begränsningar i gällande detaljplan. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploatör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Begäran om planbesked - Åmot 1:109
- Underlag till begäran om planbesked - Åmot 1:109
- Plankarta, Ki 527

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef